



# KRASNAYA ROZA

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ 1875

## МФК «ДЕМИДОВ»

«Демидов» — второе по величине здание делового квартала «Красная Роза 1875».

Этот многофункциональный современный комплекс общей площадью 31 850 м<sup>2</sup> с великолепный атриумом и просторной подземной автостоянкой будет сдан арендаторам под отделку во II квартале 2014 года.

Проектом предусмотрено размещение фитнес-центра премиум-класса с большим бассейном, обширной зоны retail, ресторанов и кафе.

## DEMIDOV MULTIFUNCTIONAL COMPLEX

Demidov is the second largest building of Krasnaya Roza Business Quarter 1875.

This multifunctional modern complex with total area of 31,850 square meters with a magnificent atrium and a spacious underground parking will be commissioned to tenants for fit-out works in Q2 2014.

The project also includes a premium-class fitness center with a big swimming pool, a wide retail area, restaurants and cafes.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Центральный Административный Округ
- Престижный район Хамовники
- Метро «Парк культуры» 5 минут пешком
- Непосредственный доступ к Садовому кольцу и Комсомольскому пр-ту
- Третье Транспортное Кольцо в 5 минутах езды

Расположение на схеме Москвы



## LOCATION

- Central Administrative District
- Prestigious Khamovniki District
- Park Kultury Metro Station in 5-minute walk
- Direct access to the Garden Ring Road and Komsomolsky Prospekt
- The Third Ring Road is in a 5-minute drive

Location on Moscow plan



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Класс А
- Общая площадь — 31 845,6 м<sup>2</sup>
- Офисная арендуемая площадь — 15 896 м<sup>2</sup>
- Торговая арендуемая площадь — 1 311 м<sup>2</sup>
- Площадь фитнес-центра — 3 000 м<sup>2</sup>
- Количество этажей — 7
- Подземная парковка — 292 м/м
- Готовность «под отделку» — II квартал 2014 года

## TECHNICAL CHARACTERISTICS

- Class A
- Total area — 31,845.6 sq. m
- Office rentable area — 15,896 sq. m
- Retail rentable area — 1,311 sq. m
- Fitness center area — 3,000 sq. m
- Number of floors — 7
- Underground parking lot — 292 parking slots
- Shell&Core delivery — Q2 2014

## INFRASTRUCTURE

- Diverse well thought-out catering system provided by the leading professional operators
- Banking services and ATMs
- Beauty salon, gift shop
- Dancing school
- Fitness club with a swimming pool
- Food&beverages shop

## ИНФРАСТРУКТУРА

- Разнообразная продуманная организация питания, обеспеченная ведущими профессиональными операторами
- Банковские услуги и банкоматы
- Салон красоты, магазин подарков
- Школа танцев
- Фитнес-клуб с бассейном
- Магазин продуктов

Демидов

Фитнес клуб с бассейном

Дом танца «Дуэт со звездами»

Кафе-кондитерская Братьев Караваевых

Винный бар «Гаврош»

Галерея Жиро

Строганов

Паб «Джон Донн»

Бар CARABAS

Кафе «Жан-Жак»

Усадьба Всеволожских

Савин

Банк «Открытие»

FF Бар

Кафе Correa`s

Рябушинский

Морозов. Фаза II

Морозов. Фаза I

Prime Star

Starbucks Coffee

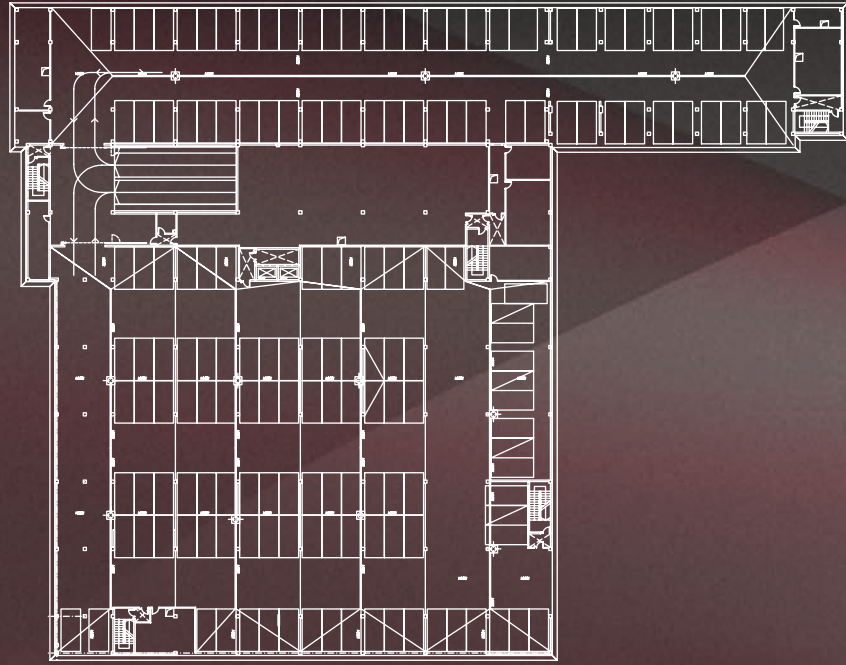
Яппи

Мамонтов

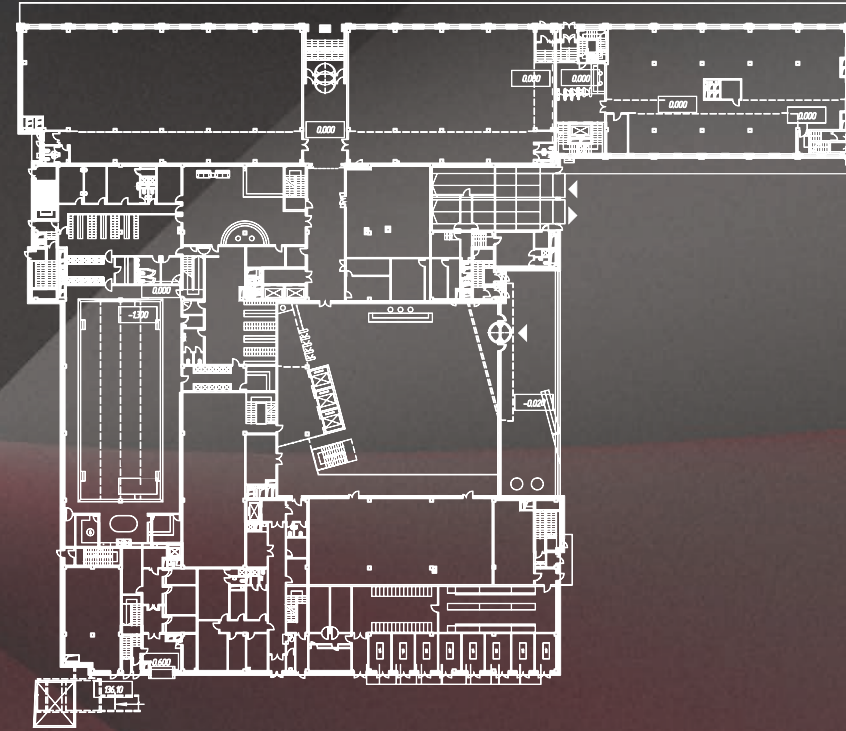
Пиццерия Il Fornetto

Кафе Cafetera

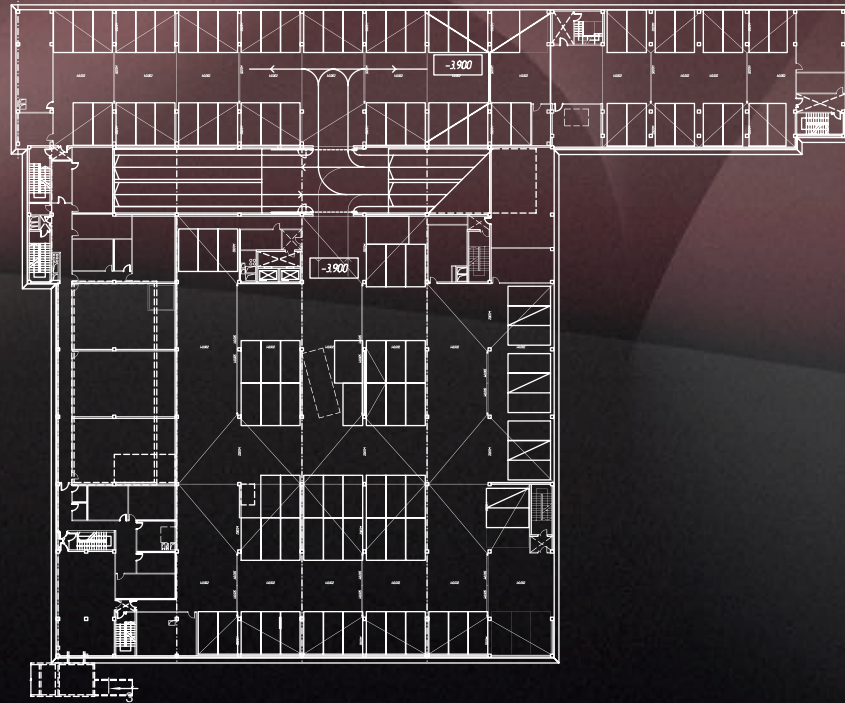
Кафе La Cantina



**-2** ЭТАЖ  
FLOOR

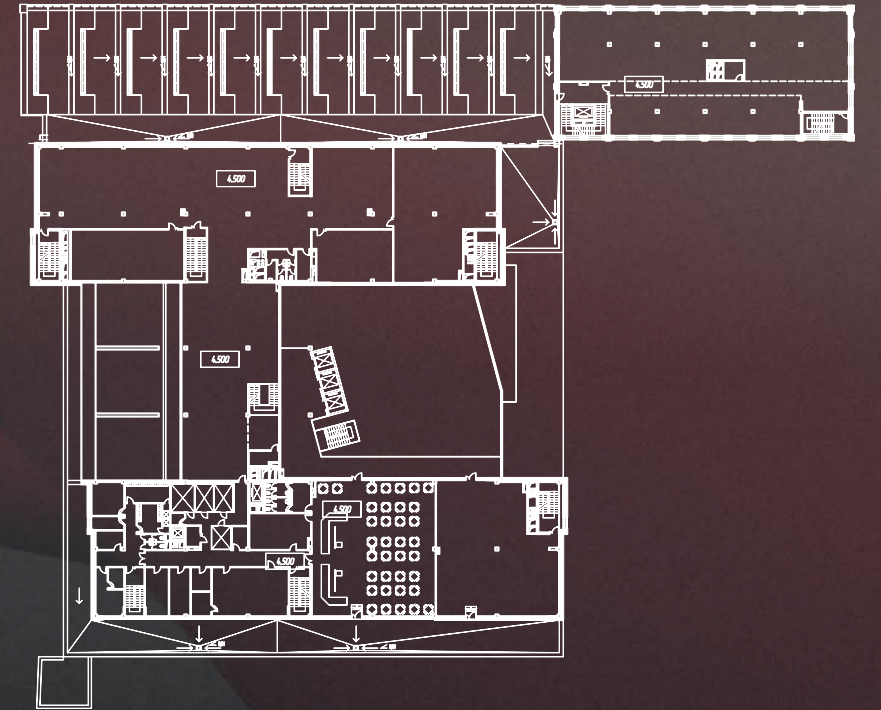


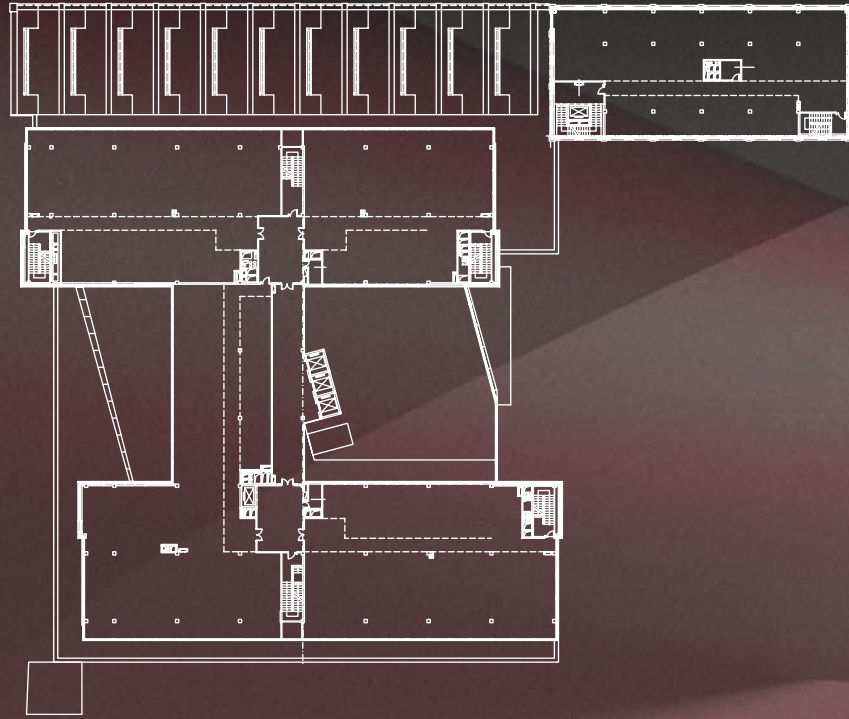
**1** ЭТАЖ  
FLOOR



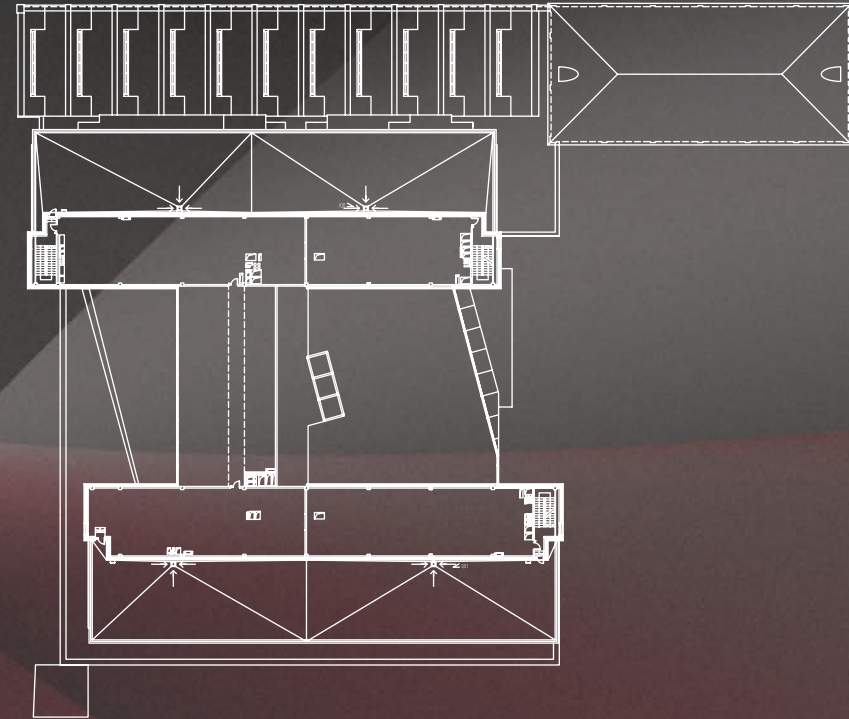
**-1** ЭТАЖ  
FLOOR

**2** ЭТАЖ  
FLOOR

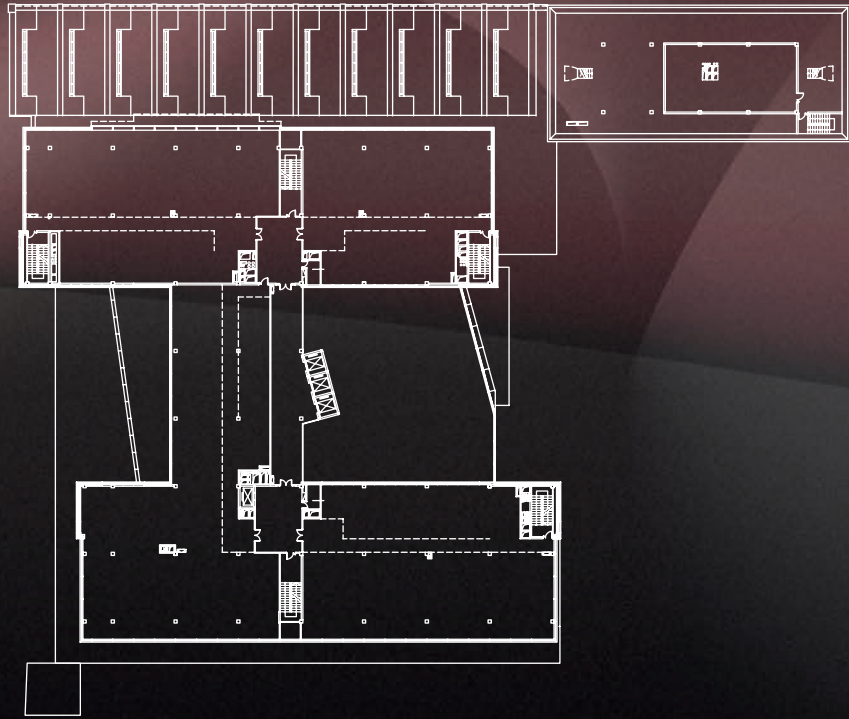




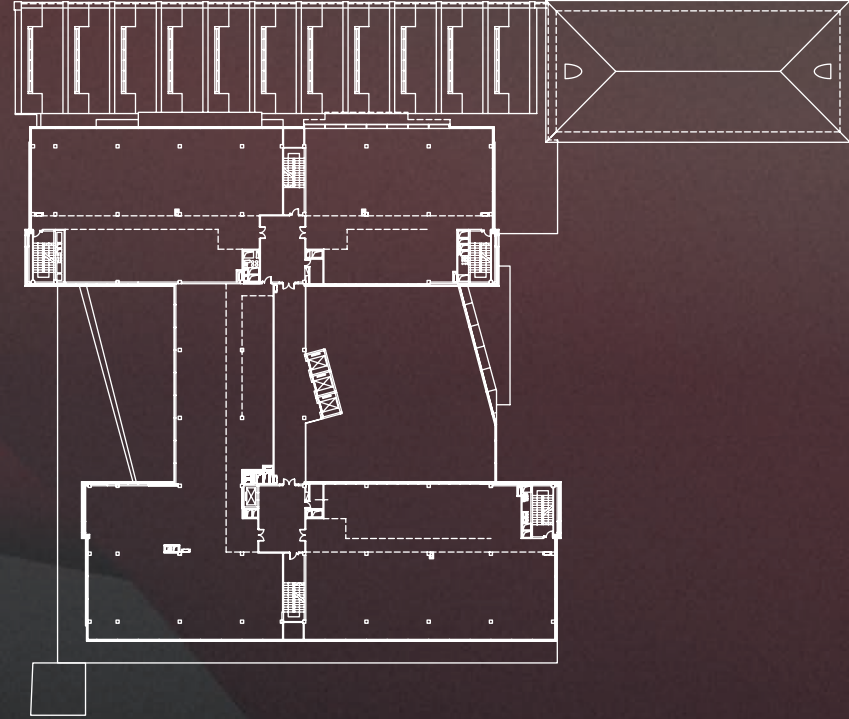
3 ЭТАЖ  
FLOOR



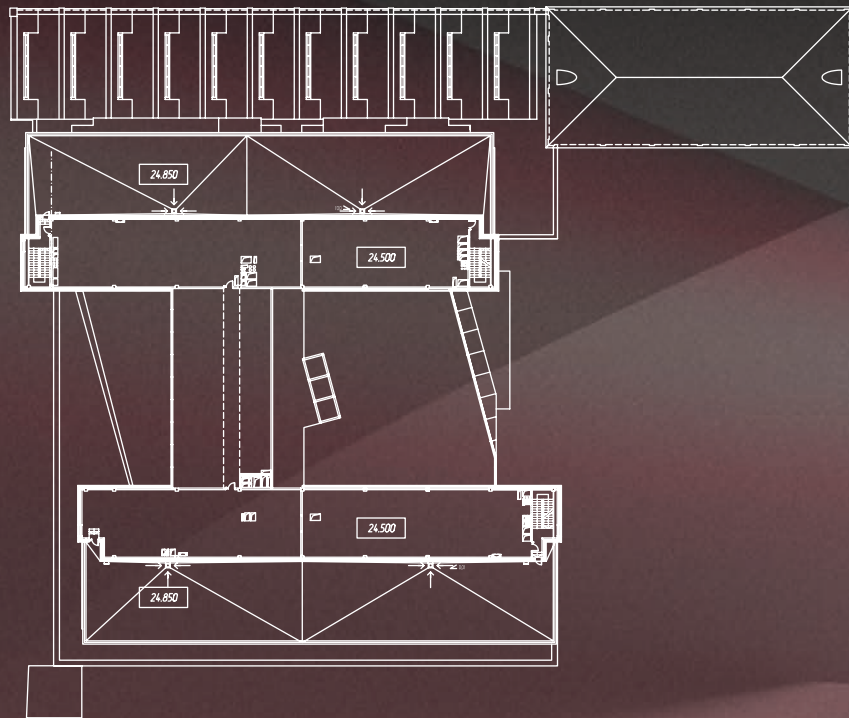
5 ЭТАЖ  
FLOOR



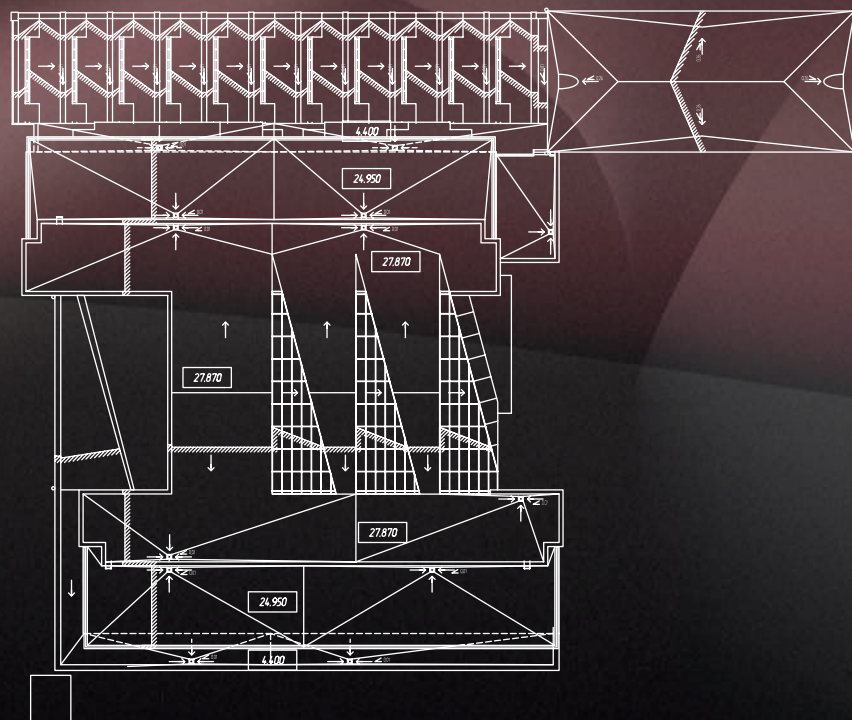
4 ЭТАЖ  
FLOOR



6 ЭТАЖ  
FLOOR



7 ЭТАЖ  
FLOOR



КРОВЛЯ  
ROOF



## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

В управлении более 600 000 м<sup>2</sup>.

Девелопер уникальных решений и проектов.

Победитель и номинант многочисленных профессиональных конкурсов и премий.

### Направления деятельности:

#### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- Комплексное развитие территорий
- Уникальные компетенции реновации промышленных и административных зданий
- Знаковые масштабные проекты класса А и В+

#### АПАРТАМЕНТЫ

- Лидер рынка loft-апартаментов в России
- Реновация исторических зданий различных эпох
- 7 проектов апартаментов в премиальных сегментах рынка

#### СКЛАДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ

- Инвестиционно привлекательный бизнес
- Легкость, удобство и сервис мирового уровня
- Высокотехнологичные инженерные системы

#### УПРАВЛЕНИЕ

- Эксплуатация объектов недвижимости
- Повышение институционального качества объектов
- Широкий спектр сервисов, включая консьерж-службу

## PROJECT DEVELOPER

Manages over 600,000 sq. m.

The developer of unique solutions and projects.

The winner and nominee of numerous professional contests and awards.

### Areas of business:

#### COMMERCIAL REAL ESTATE

- Complex development of territories
- Unique competences in renovating industrial and administrative buildings
- Landmark large-scale Class A and B+ projects

#### APARTMENTS

- Leading in the Russian market of loft apartments
- Renovation of historical buildings of various epochs
- 7 apartment projects in premium market segments

#### INDIVIDUAL STORAGE DEPOTS

- Investment-attractive business
- Easiness, convenience and world-level service
- Hi-tech engineering systems

#### MANAGEMENT

- Operation of real estate objects
- Enhancing of objects' institutional quality
- Wide range of services, including concierge service



117105, Москва, Варшавское ш., д. 9, стр. 1Б  
Тел.: +7 (495) 780-40-40, тел./факс: +7 (495) 786-85-01  
[www.kr-pro.ru](http://www.kr-pro.ru)

9 bld 1b, Varshavskoe Hw., Moscow, Russia, 117105  
Phone.: +7 (495) 780-40-40, Phone/Fax: +7 (495) 786-85-01  
[www.kr-pro.ru](http://www.kr-pro.ru)