

Литератор.
элитный квартал

Хамовники — образ старой Москвы

Хамовники — один из самых интеллигентных районов Москвы, где по сей день сохранилась истинно аристократическая обстановка. Атмосферу духовности поддерживают старинные улочки, утопающие в зелени городские усадьбы XVIII-XIX веков, намоленные веками храмы и совершенно особый контингент людей.

Окаймленный изящной линией набережных, украшенный мозаикой парков, район Хамовников ведет умиротворенный образ жизни. Колокольный перезвон храмов нежностью разливается в прозрачном воздухе. Здесь расположены почитаемый Зачатьевский монастырь, основанный в 1584 г. при поддержке царя Федора Иоанновича, и Новодевичий монастырь — один из старейших и красивейших русских архитектурных ансамблей. Жителей улицы Льва Толстого встречает нарядный облик храма Николая Чудотворца в Хамовниках. Существующее здание было освящено 25 июня 1682 года. И все это время храм оставался действующим.

В XVI веке на территории нынешних Хамовников была большая Хамовная слобода, где жили ткачи. А слово «хам» в те времена обозначало льняное полотно. В 1882 году русский писатель Лев Николаевич Толстой в Долгом Хамовническом переулке купил дом, в котором жил вместе с семьей в зимнее время вплоть до 1901 года. Здесь написан роман «Воскресение» и около ста других произведений. После смерти писателя переулок был переименован в улицу Льва Толстого.





«Литератор.» — клубная атмосфера для интеллектуалов

Элитный жилой квартал «Литератор.» в Хамовниках расположен в 300 метрах от Садового кольца, на улице Льва Толстого, в двух шагах от усадьбы писателя. Этот жилой комплекс создается для активных деловых людей, которым важны как комфорт и безопасность жилья, так и близость к самому центру столицы. Жилой комплекс прекрасно вписывается в историческое окружение района, гармонично дополняя его.

Сдержанно-аристократический стиль — для интеллектуалов, способных оценить благородство, свободное от лишних декораций. Безукоризненные детали исполнения и роскошное чувство уединения создают ту особенную атмосферу жизни, где ощущаешь себя хозяином положения.

*Литература — дело глубоко ответственное и не требует кокетства
дарованиями.*

М. Горький

«Литератор.» — история места

Рассказывают, что Толстой приехал посмотреть усадьбу в апреле 1882 года. Был уже вечер, смеркалось, и хозяин с досадой сказал: «Лев Николаевич, Вы ничего не увидите». «Не надо дом, я вижу сад!» — ответил Толстой. Этот старинный сад, площадью в гектар, сохранен до сих пор. Здесь, в центре шумного мегаполиса, можно побыть в тишине, послушать пение птиц, вдохнуть ароматы трав и цветов.

Задумчивая липовая аллея станет любимым местом прогулок. А клен-великан, который помнит игры на детской площадке перед домом Толстого, по-прежнему улыбается ребячьим забавам. Весной Хамовнический сад весь в синеве подснежников. Еще прекраснее он осенью — грустный и торжественный в золоте опадающей листвы. Извилистые дорожки уведут вдаль от урбанистических мыслей, настроивая на гармоничный лад.





Описание квартала

Малозэтажная застройка комплекса с небольшими уютными дворами создает ощущение кулуарности и гармонии. Огромные деревянные окна от самого пола выходят на просторную внутреннюю территорию, а низкая историческая застройка окружающего района гарантирует, что Вы не увидите из окон давящих высоток.

Территория комплекса закрыта от посторонних глаз и сквозного проезда автомобилей. Ни единой машины, только пешеходные дорожки! Автомобили с улицы через несколько въездов попадают сразу на подземный паркинг, из которого лифты ведут в подъезды. Просторный подземный паркинг располагает дополнительными возможностями для хранения мотоциклов и велосипедов.

Экстерьеры комплекса решены в стилистике современной классики — кирпич ручной формовки традиционных красных оттенков элегантно сочетается с природным камнем светло-бежевых тонов. Интерьеры общественных зон поддерживают спокойный аристократический стиль.

Здания оборудованы высокотехнологичными инженерными системами. Отлаженная многоуровневая система безопасности от контроля доступа на входах/въездах в комплекс и до консьержей в каждом корпусе позволит Вам не беспокоиться за семью и имущество.

Дорогой бриллиант дорогой и обрали требуют.
А. Н. Осиповский

Квартиры

«Литератор.» удивит широким разнообразием квартир как по площади (от 80 до 250 м²), так и по планировкам. На первых этажах расположены двухуровневые квартиры с индивидуальным входом. Их обособленная самостоятельность и простор создают ощущение собственного дома в центре Москвы.

Квартиры, занимающие верхние этажи, имеют выходы на большие террасы. Но патио — не единственный их плюс. В пентхаусах предусмотрена возможность установки камина, где будет особенно приятен вечер после трудного дня.





Инфраструктура квартала

Для жизни в самом центре города особенно ценна возможность комфортного уединения. Инфраструктура «Литератора.» выстроена таким образом, чтобы полностью освободить Вас от бытовых забот и организовать жизнь максимально удобно. Здесь все под рукой и именно того качества, к которому Вы привыкли.

Собственный фитнес-клуб с бассейном, отделение банка, кафе, продовольственный магазин с возможностью доставки позволят Вам получать индивидуальный сервис высшего уровня. Консьерж-служба готова выполнить Ваши поручения по дому ежедневно и круглосуточно.

Для малышей непосредственно на территории «Литератора.» создается собственный детский садик. Безопасная детская площадка, отсутствие посторонних и жесткие требования к персоналу позволят Вам быть спокойным за здоровье и воспитание ребенка.

Счастие личности вне общества невозможно, как невозможно друзей растений, выдернутого из земли и брошенного на ветловый песок.
Л.Н. Толстой

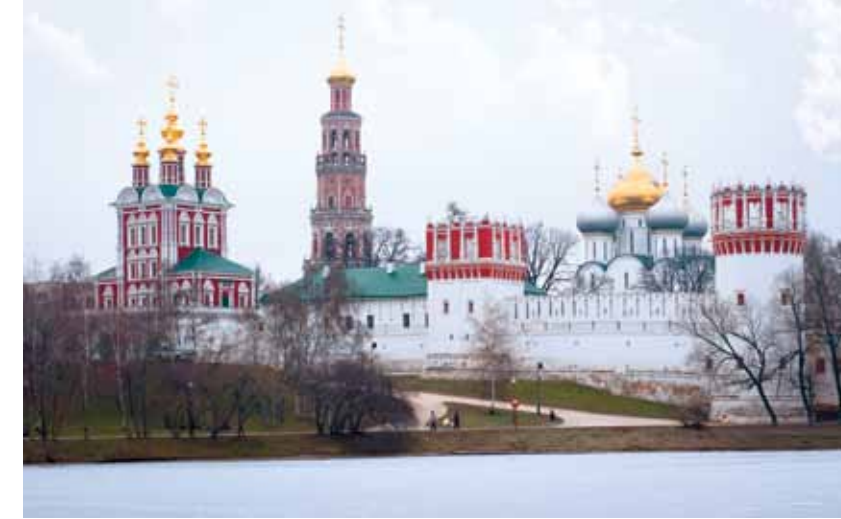
Новое качество жизни

- Жилой комплекс расположен в тихом квартале всего в 300 метрах от Садового кольца с удобными выездами в центр Москвы и к Третьему Транспортному кольцу.
- Территория комплекса — это большая, закрытая от сквозного проезда автомобилей, пешеходная зона — тихая, зеленая и комфортная.
- Малоэтажная застройка комплекса с небольшими уютными дворами дает ощущение камерности и гармонии.
- Панорамные деревянные окна от самого пола выходят на тихую внутреннюю территорию.
- Широкое разнообразие квартир как по площади (от 80 до 250 м²) так и по планировкам.
- Уникальное предложение для Москвы — двухуровневые квартиры с отдельным входом.
- Просторная двухуровневая подземная парковка.
- На территории комплекса расположен собственный детский сад.





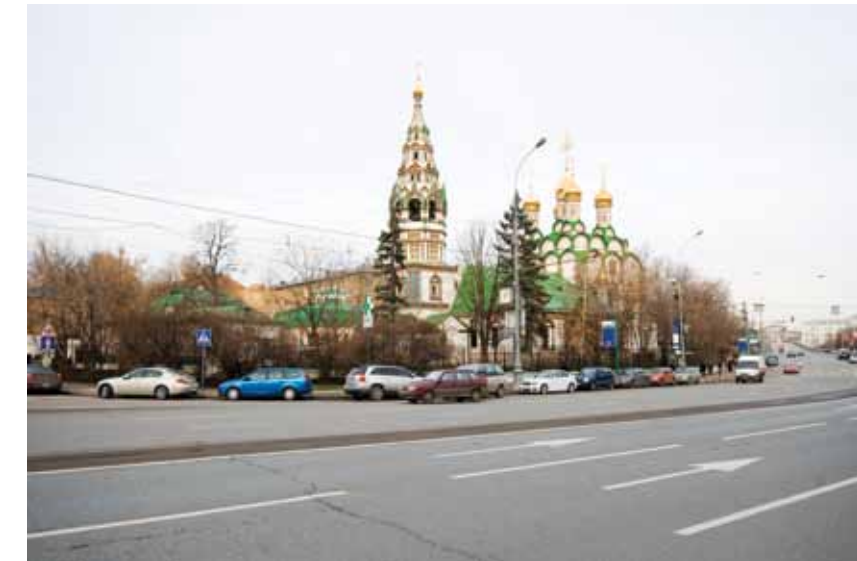
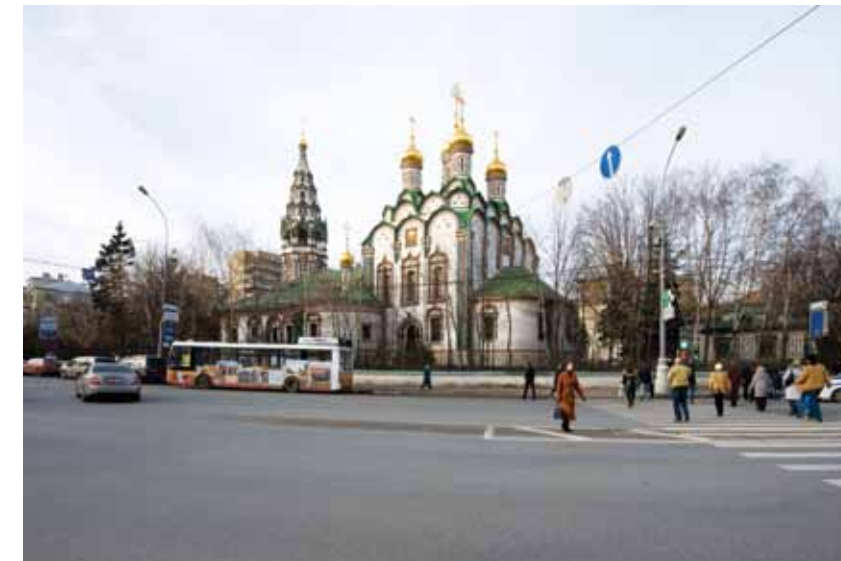
*Новодевичий
френский
монастырь*



*Музей-усадьба
Алиа Кукоялбука
Молотого*



*Храм
Николая Судоотворца
в Хамовникой*





*Прошлой ночью я подумал во сне, что
кратчайшее выражение смысла жизни
может быть таким: мир развивается
и совершенствуется.*

Л.Н. Толстой

Девелопер проекта — ОАО «Галс-Девелопмент»

«Галс-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, специализирующаяся на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом.

Основным акционером «Галс-Девелопмент» является Банк ВТБ.

Привлекая к реализации проектов известных международных партнеров, «Галс-Девелопмент» использует современные мировые тренды и экспертизу, что позволяет создавать эффективный и эргономичный продукт, соответствующий требованиям современного рынка.

В 2006 году «Галс-Девелопмент» первой среди российских девелоперов разместила свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи, представив отечественный рынок инвесторам со всего мира.

Умение сочетать бережный подход к культурному наследию и последние мировые тенденции в области строительства позволяют компании «Галс-Девелопмент» сохранять и гармонично развивать исторический облик города Москва.

Сегодня Галс занимается строительством ключевых объектов, формирующих архитектуру Москвы, включая реконструкцию Центрального «Детского магазина» на Лубянке, редевелопмент гостиницы «Пекин», застройку участка в Москва-Сити, строительство бизнес-центра А-класса SkyLight, жилого комплекса бизнес-класса «Солнце» и ряда других проектов в Москве и регионах.

Литератор.
элитный квартал

Девелопер проекта

HALS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Финансовый партнер
проекта

 **ВТБ**

Офис продаж:

Адрес: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

Телефон: (495) 725 5555

www.literator-hals.ru

Два членахъ ибиснн