



Академический
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Описание жилого комплекса





1-, 2-, 3-х комнатные квартиры, с планировками повышенной комфортности в новом монолитно-кирпичном 15-секционном жилом комплексе «Академический», с подземным паркингом и детским садом на 180 мест.

Проект комплекса — единая композиция, включающая в себя 15 секций переменной этажности (от 11 до 25 этажей). Высокие арки между секциями придают композиции особую индивидуальность и стиль. Архитектурную привлекательность дома дополняют 3 цветовые гаммы и фактура облицовочного материала фасада: соломенного кирпича, красного кирпича и искусственного камня.

Преимущества





Особенность ЖК «Академический» — это отсутствие плотной застройки домов и учреждений в непосредственном окружении комплекса. Такое расположение позволит жителям наслаждаться бескрайними просторами из окна квартиры.

Дом расположен в 1 мин. ходьбы от ж/д станции «Люберцы-1». Благодаря новой развязке «Вешняки-Люберцы» (открытие состоялось в 2011 году) время в пути от ЖК «Академический» до столицы составит 10 минут на личном автотранспорте.

ЖК «Академический» полностью соответствует современным стандартам качества благодаря современным строительным технологиям и инновационному проектированию и ждет молодые энергичные семьи в свои уютные светлые квартиры!

Общий вид на комплекс

1

2

3

4

5

6

7

8

3-я очередь строительства





8

9

10

11

12

13

14

15

2-я очередь строительства

1-я очередь строительства

Инфраструктура





Наличие детского сада на 180 мест во дворе комплекса решит набравшую проблему отсутствия мест в дошкольных учреждениях. В первую очередь, именно жители этого комплекса получают долгожданную путевку в детский сад.

Присутствие комфортной и разветвленной инфраструктуры (отделение банка, магазины, аптеки, салон красоты) удовлетворит любые потребности. Удобству жильцов будет способствовать подземный паркинг, который избавит его владельцев от лишних хлопот по парковке и безопасности автомобиля. Прогулочная зона, фонтан, детская площадка станут излюбленным местом отдыха для маленьких обитателей.

О компании

ВЕСТА-СФ®

Наш надежный партнер — компания «Веста-СФ».

За последние несколько лет компанией «Веста-СФ» построено и введено в эксплуатацию свыше 400 тыс. м² недвижимости различного назначения: жилой, торгово-офисной и производственно-складской. Текущий портфель проектов состоит из значительного числа объектов в Москве и Московской области общей площадью более 500 тыс. м².

При разработке проектов пристальное внимание прежде всего уделяется созданию комфортной среды жизнедеятельности человека — современные красивые дома, продуманные планировочные решения, организация благоустроенной дворовой территории (в первую очередь детских и спортивных площадок, озеленения, освещения, парковок), развитие социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры застраиваемого района.

Основным фактором успеха «Веста-СФ» является комплексный подход к решению задач. Выполняя одновременно функции инвестора, застройщика, заказчика и генерального подрядчика, компания жестко контролирует сроки реализации проектов.





«БСА» — динамично развивающаяся риэлторская компания, деятельность которой способствует формированию цивилизованных отношений на рынке недвижимости.

В своей работе мы руководствуемся следующими принципами:

- Профессионализм
- Постоянное совершенствование технологий работы
- Предоставление клиентам полного комплекса риэлторских услуг
- Полная информационная поддержка клиентов
- Самая большая ценность в нашей компании — доверие клиентов и прозрачность отношений

Высококласные специалисты компании обеспечивают клиентам фирмы индивидуальный подход и грамотную юридическую поддержку, надежность и конфиденциальность сделок. В своей работе наши специалисты используют самые современные технологии, применяемые в практике операций с недвижимостью.

Нас отличает профессиональный, системный подход к работе и постоянный контроль над качеством наших услуг, а это:

- Ведение и сопровождение всех видов сделок с коммерческой недвижимостью;
- Услуги собственникам, продавцам, арендодателям
- Бесплатные консультации
- Выезд агента на объект
- Оценка эффективности использования объекта
- Оценка объекта на предмет продажи или сдачи в аренду
- Осуществление эффективной рекламной кампании
- Услуги покупателям и арендаторам
- Бесплатные консультации
- Маркетинговый экспресс-анализ
- Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов на объект
- Подбор объекта
- Приведение правоустанавливающих документов на объект в соответствии с действующим законодательством
- Подготовка пакета документов для сделок купли-продажи, аренды, субаренды
- Подготовка договоров для сделок купли-продажи, аренды, субаренды
- Подготовка пакета документов для государственной регистрации
- Разработка безопасных схем расчетов

Наша компания берёт плату за оказанные услуги только после заключения договора аренды, купли-продажи объекта коммерческой недвижимости.

Наша компания не берёт плату за просмотр помещений!



Академический
жилой комплекс

ЖК «Академический»
г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 13

8 (495) **730-18-32**
8 (495) **742-76-92**

Офис продаж

г. Люберцы, Новорязанское ш., д. 7,
торгово-офисный центр «Гренада»,
6 этаж, офис 601