



четыре солнца
управляющая компания

Качественно

100% результат от специалистов своего дела. Только современные материалы и технологии.

Быстро

Наши клиенты получают услуги своевременно, в кратчайшие сроки после обращения за услугой.

Надежно

Работа в соответствии со строгими требованиями стандартов.
Гарантия на все виды работ.

СОДЕРЖАНИЕ

Письмо от Генерального директора	3
О компании.....	4
Микрорайон «Некрасовка-Парк»	6
Коммерческие услуги	8
• Сантехнические работы	9
• Электромонтажные работы	10
• Ремонтно-строительные работы	11
• Установка климатической техники	12
• Установка окон	13
• Остекление балконов и лоджий	14
• Монтаж натяжных потолков	15
• Установка радиаторов отопления	16
• Подготовка дизайн-проектов	18
• Подготовка проектов перепланировок, технических заключений и их согласование.....	19
• Подготовка проектов инженерных систем и коммуникаций.....	20
Круглосуточная диспетчерская служба	21
Личный кабинет.....	22
Телефонный справочник	23
Контактная информация	Задняя обложка

ПИСЬМО ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Уважаемые Дамы и Господа!

Сфера жилищно-коммунального хозяйства является одной из самых социально значимых, происходящие в ЖКХ процессы затрагивают каждого из нас. В стране 24 тысячи муниципальных образований, 145 миллионов людей ежедневно пользуются коммунальными услугами. Эти услуги должны быть качественными. Вместе с этим, сегодня очень важно, чтобы в отрасли ЖКХ успешно использовались передовые инновационные технологии. В самом начале пути мы установили для себя ряд ключевых ценностей, которыми руководствуемся в нашей работе и в настоящее время.

Прежде всего, это честность и порядочность, которые мы проявляем как при взаимоотношениях с клиентами, так и внутри компании.

Кроме того, мы твердо убеждены, что услуги, оказываемые нашей компанией, должны быть действительно полезными и нужными. Мы никогда не стремились заработать деньги любой ценой. Для нас важнее, чтобы клиент остался доволен нашей работой и получил реальную помощь.

Мы искренне желаем тепла и уюта в ваших домах.

*С уважением,
Левинцов А. С.*



О КОМПАНИИ

ООО Управляющая компания «Четыре Солнца» осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирных домов и офисов.

Приоритеты Управляющей компании

Грамотная и профессиональная деятельность по поддержанию работоспособности всех инженерных систем объектов недвижимости и предоставлению пользователям этих объектов различных сервисных услуг.



Структура компании

Компания ООО УК «Четыре Солнца» представляет собой команду высококвалифицированных специалистов, имеющих значительный опыт в управлении объектами недвижимости. В составе компании находятся инженерная служба, отдел по работе с клиентами, юридический отдел, единый информационный расчетный центр, коммерческий отдел, единая диспетчерская служба.





четыре солнца
управляющая компания

Основные направления деятельности:



Техническое обслуживание объектов
недвижимости



Управление объектами
недвижимости



Экстренное устранение аварийных
ситуаций на объектах недвижимости



Технический
надзор

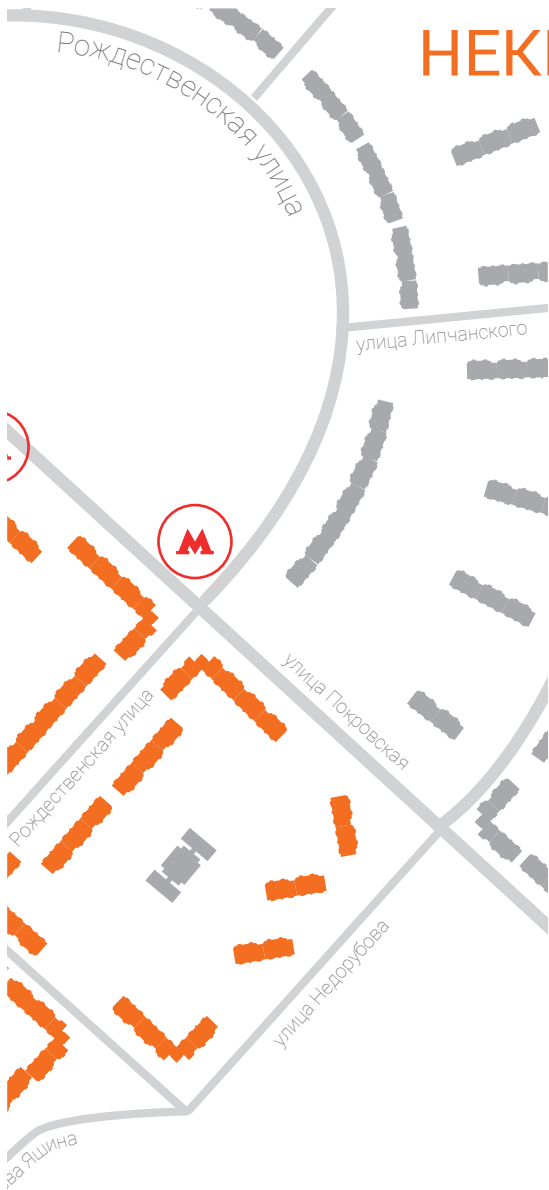


Санитарный
надзор



Строительство
и ремонт

НЕКРАСОВКА-ПАРК



Школа



Детский центр



Автобусная остановка



Детский сад



Станция метро «Некрасовка»



Многофункциональный центр



Дом быта



Музыкальная школа



Торговый центр «Светофор»

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Для создания максимально комфортных условий для жителей района, Управляющая компания «Четыре Солнца» предоставляет ряд коммерческих услуг:



Сантехнические работы



Электромонтажные работы



Установка окон



Установка натяжных потолков



Ремонтно-строительные работы



Установка климатической техники



Установка радиаторов отопления



Подготовка дизайн-проектов



Подготовка проектов перепланировок, технических заключений и их согласование



Подготовка проектов инженерных систем и коммуникаций



Заказать коммерческую услугу можно, обратившись в контактный центр Управляющей компании «Четыре Солнца» по телефону: 8 (495) 230-01-31 или через Ваш Личный кабинет на сайте www.uk-4suns.ru



САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Специалисты, обладающие большим опытом работы, подберут идеальное решение для любой проблемы: как на этапе ремонта, так и при возникновении аварийной ситуации в процессе эксплуатации.

Для вашего удобства мы предоставляем весь спектр сантехнических работ любой сложности.

С полным перечнем сантехнических работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Высококвалифицированные специалисты, обладающие большим практическим опытом, выполняют электромонтажные работы любой сложности с учетом пожеланий заказчика.

Качество предоставляемых услуг соответствует всем требованиям надзорных организаций и стандартам (СНиП, ГОСТ и пр.).

Наша компания гарантирует безопасность и надежность установленных электрических сетей и оборудования: перед началом работы специалисты составляют подробный проект электроснабжения, чтобы заранее избежать всех возможных сложностей при установке и дальнейшей эксплуатации.

С полным перечнем электромонтажных работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Предоставляемый спектр услуг по ремонту квартир включает в себя проектирование, организацию перепланировки, согласование в надзорных органах, отделочные работы. Выполняя строительно-монтажные работы, специалисты применяют теплосберегающие технологии и материалы и внедряют энергосберегающее оборудование в системы вентиляции, отопления, электроснабжения, что позволяет значительно сократить расходы на оплату коммунальных платежей.

С полным перечнем ремонтно-строительных работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



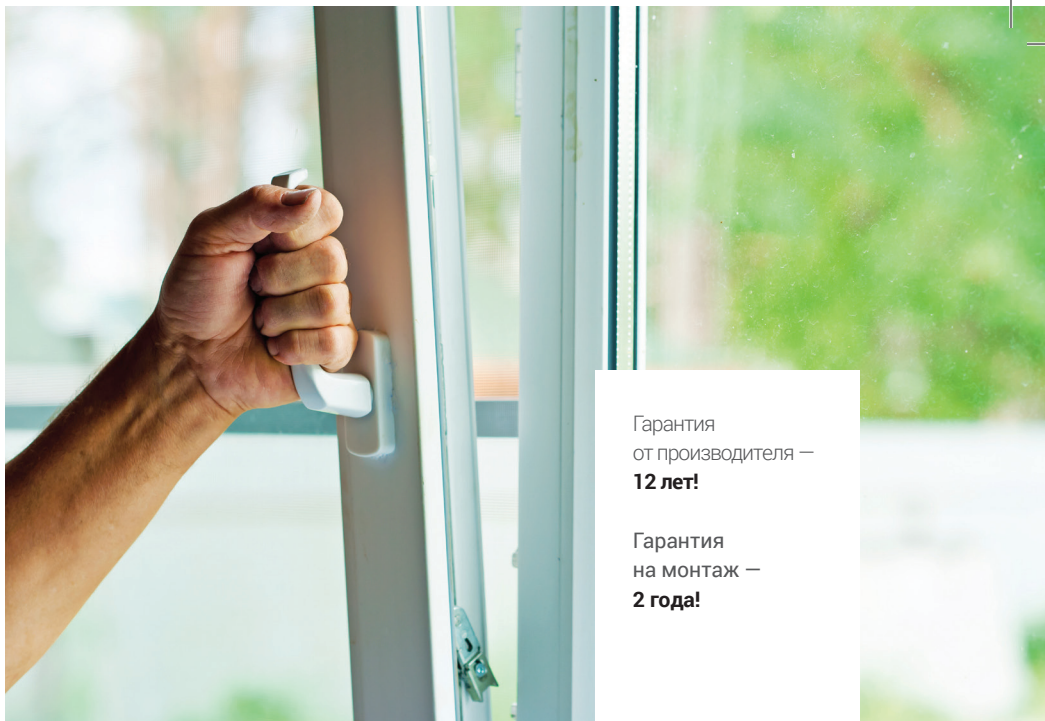
Бытовые и полу-
промышленные
кондиционеры:
DAIKIN
TOSHIBA
LG
GENERAL CLIMATE
HITACHI
PANASONIC

УСТАНОВКА КЛИМАТИЧЕСКОЙ ТЕХНИКИ

Благодаря многолетнему опыту в области монтажа инженерных систем специалисты проводят монтажные работы, обеспечивающие максимально комфортную и эффективную работу каждой системы. Так, например, при монтаже вентиляционной системы учитывается вентиляционная способность помещения и возможность образования конденсата, благодаря чему создается наиболее комфортный и естественный микроклимат, исключающий повышенную или пониженную влажность, душные зоны или, напротив, сквозняки, излишнюю нагрузку на вентиляционную систему.

После сдачи объекта клиенту предлагается гарантийное и послегарантийное техническое обслуживание установленных систем. Все кондиционеры прошли сертификацию в РОСТЕСТ РФ и имеют официальное разрешение на ввоз в Российскую Федерацию.

С полным перечнем ремонтно-строительных работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



Гарантия
от производителя —
12 лет!

Гарантия
на монтаж —
2 года!

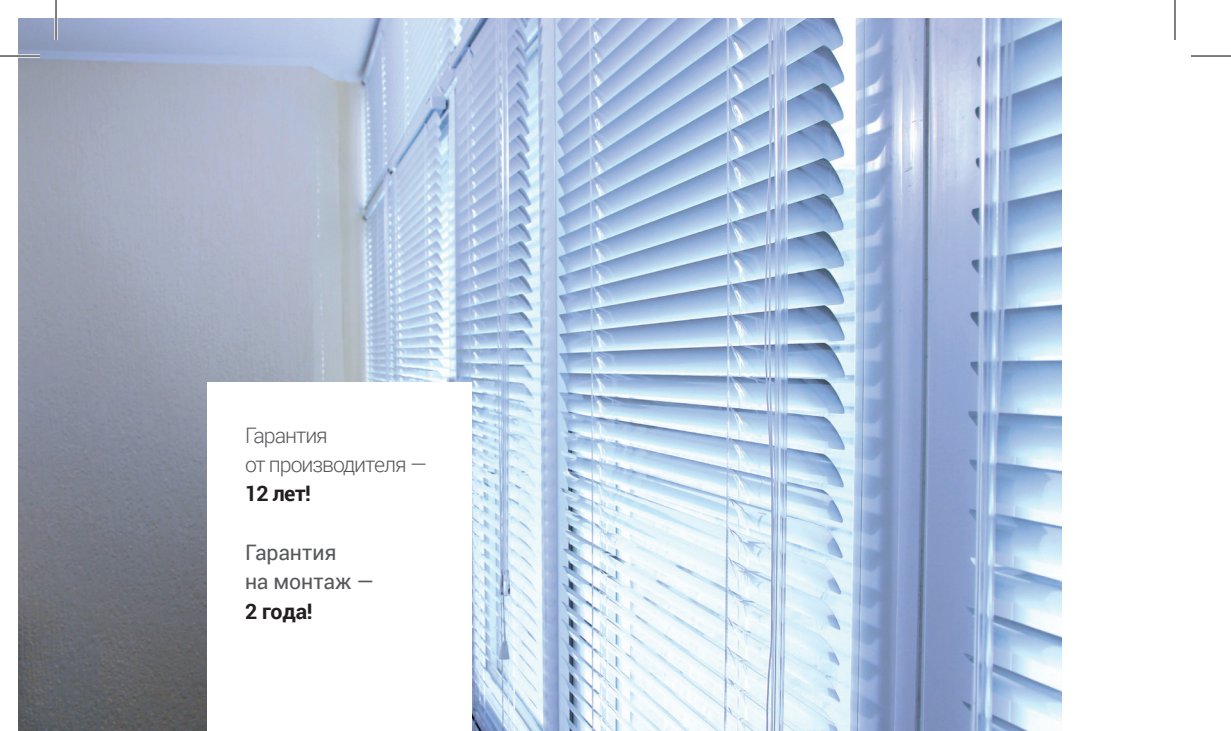
УСТАНОВКА ОКОН

Все оконные системы спроектированы и реализованы в ключе идеи «Больше света». Специальная конструкция всех элементов окна позволяет пропускать максимум дневного света.

Окна прошли многочисленные испытания на экологичность и рекомендованы к применению в учреждениях с самыми высокими санитарными требованиями.

По желанию Заказчика доставка, монтаж и отделочные работы могут быть произведены в любые удобные дни. Такая услуга удобна, например, при ремонте квартиры, когда отделочные работы могут быть осуществлены по звонку даже через год с момента проведения монтажных работ. При заказе до 3-х окон монтажные и отделочные работы могут быть проведены в 1 день.

С полным перечнем работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



Гарантия
от производителя —
12 лет!

Гарантия
на монтаж —
2 года!

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

Основным преимуществом легкого алюминиевого остекления является удобный способ открывания. Раздвигающиеся створки не занимают внутреннего пространства балкона при открывании, что позволяет применять их даже на узких лоджиях. Такое остекление надежно защитит от пыли, ветра, дождя и снега. Теплая лоджия — это дополнительное пространство квартиры. Такое решение многократно увеличивает освещенность, а возможность использовать нестандартные дизайнерские ходы и интересную отделку сделает эту часть дома любимым местом обитания.

С полным перечнем работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



В процессе работ по монтажу тканевых и ПВХ потолков соблюдаются технологии крепления и правила безопасности. Потолки сертифицированы Государственной санэпидемслужбой РФ, что дает возможность использовать их в любых типах жилых помещений.

Потолок можно легко покрасить в готовом виде, полотно позволяет перекрашивать себя несколько раз. Уже после монтажа на тканевое полотно можно нанести любое изображение и потолок с художественным изображением готов.

МОНТАЖ НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ

Важно, что установка потолков осуществляется с помощью высокотехнологичных современных и безопасных систем.

Материал для потолков является экологичным, что позволяет установить его в том числе в детской комнате.

Кроме того, устанавливаемые светильники на базе энергосберегающих и светодиодных ламп, не разогревают полотно натяжного потолка.

По желанию заказчика может быть сформирован дизайн-проект потолочного полотна: от нанесения изображения до создания многоуровневой системы.

С полным перечнем работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ

При выборе и установке радиаторов очень важно ориентироваться не только на внешний вид, но и на такие показатели, как: технические характеристики и качество радиатора, от которых напрямую зависит комфорт в жилом помещении в отопительный сезон.

Специалисты помогут определить какие именно радиаторы необходимо установить в каждом конкретном помещении в зависимости от его площади, расположения подводящих труб и высоты оконных проемов.

Специалисты обладают достаточным практическим опытом, чтобы выполнить все работы по замене и монтажу радиаторов отопления качественно и быстро.

В работе используются только современные технологии и высококачественное оборудование с комплектующими к нему.



Преимущества установки радиаторов у нас:



Учет состояния труб водоснабжения и стояков



Расчет необходимого количества секций радиатора в зависимости от особенностей каждого конкретного помещения



Определение оптимального места размещения радиатора для создания наиболее комфортных условий в жилом помещении



Установка радиаторов любой сложности с учетом пожеланий заказчика



Гарантийное обслуживание радиаторов



Подбор оптимального по стоимости решения



Консультация специалиста перед началом монтажных работ

С полным перечнем работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31

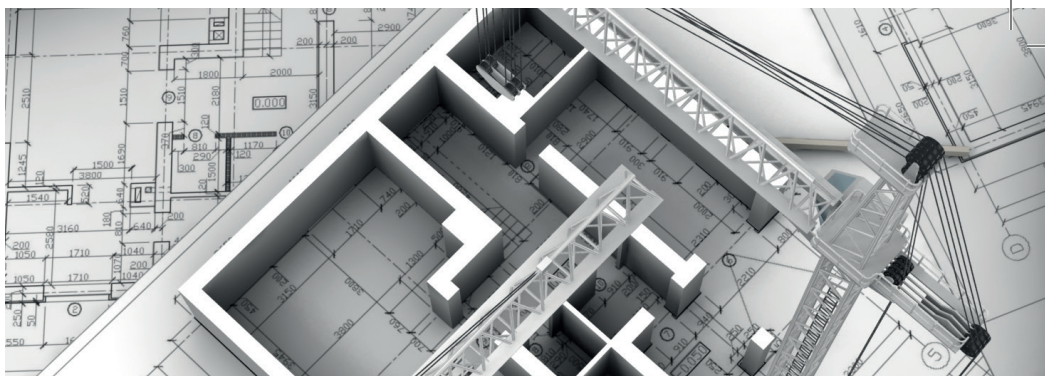


ПОДГОТОВКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ

Наши специалисты подготовят для Вас дизайн-проект квартиры, включая 3D моделирование.

Также мы готовы провести профессиональную оценку и проверку на соответствие существующим нормам готового дизайн-проекта.

С полным перечнем работ Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-4suns.ru или по телефону 8 (495) 230-01-31



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ И ИХ СОГЛАСОВАНИЕ

Перепланировка — это изменение конфигурации и/или назначения жилых или офисных помещений. Перепланировка подразумевает снос или возведение стен, перегородок, устройство или заложение дверных проемов, арок, проходов, демонтаж, установку или перемещение сантехнического оборудования, плит. Согласование перепланировки — это обязательный этап, который необходимо пройти еще до начала ремонтных работ. Согласование перепланировки состоит из двух стадий — подготовки и сбора необходимых документов и последующего согласования в ряде инстанций:

- Получение Распоряжения Мосжилинспекции или Решения МВК на проведение перепланировки
- Замена поэтажного плана БТИ после фактического завершения перепланировки
- Получения Акта приемки работ с выходом приемочной комиссии
- Получения Свидетельства о праве собственности в Регистрационной палате по результатам перепланировки
- Согласования перепланировки с АПУ, СЭС, Москомнаследием, МЧС, ДЭЗ и другими организациями



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ

Любое современное помещение должно обладать системой отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализацией и другими инженерными системами и коммуникациями.

Наши инженеры-проектировщики в короткие сроки готовы разработать для Вас проекты любой сложности и масштаба. Ваши пожелания будут отображены на схемах и согласованы в проверяющих инстанциях. Этот шаг обеспечит безопасность Вашей семьи на долгие годы эксплуатации жилья.



КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

- Осуществляет прием и занесение в систему подробной информации по обращениям жильцов.
- Определяет и назначает виды работ, исполнителя для каждого обращения (заявки).
- Осуществляют поэтапный контроль исполнения обращений и заявок.

Объединенная диспетчерская служба (ОДС) работает круглосуточно и готова помочь жителям в решении любых вопросов по эксплуатации и техническому обслуживанию имущества многоквартирного дома.

Все диспетчеры проходят обязательное профессиональное обучение и аттестацию.

Телефон объединенной диспетчерской службы (ОДС) 8 (495) 230-01-30

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

В Вашем Личном кабинете на сайте www.uk-4suns.ru Вы можете:



Контролировать Вашу текущую задолженность за коммунальные услуги и за дополнительные услуги



Просматривать и печатать квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг и дополнительных услуг по всем периодам



Подавать показания счетчиков водоснабжения



Заказывать услуги



Задавать вопросы представителям Управляющей компании



Следить за новостями от Управляющей компании, всегда быть в курсе событий



Получать достоверную информацию по услугам и тарифам



Оплачивать коммунальные услуги



*При передаче расчетов в МФЦ некоторые функции будут изменены

ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК

Управляющая компания «Четыре Солнца»

Диспетчерская служба	8 495 230-01-30
Дополнительные услуги	8 495 230-01-31

Медицинские учреждения

Городская поликлиника № 23, филиал № 4:

Телефон регистратуры взрослого отделения	8 495 706-88-85
Телефон регистратуры детского отделения	8 495 706-88-87
Травмпункт при городской поликлинике № 23	8 499 796-02-63
Неотложная помощь	8 495 706-88-84, 8 495 698-91-21
Стоматологическая клиника № 4	8 499 171-39-32, 8 499 171-19-38
Детская стоматологическая поликлиника № 25	8 499 172-08-65

Образовательные учреждения

Школа № 2051 (с отделением дошкольного образования)	8 499 588-00-50
Школа № 2053 (с отделением дошкольного образования)	8 499 588-01-77

Государственные учреждения

МФЦ района Некрасовка	8 499 940-43-20, 8 495 587-88-88
МЧС: Управление по ЮВАО ГУМЧС	8 495 348-33-56, Горячая линия: 8 495 379-25-01
Отделение УФМС по району Некрасовка	8 499 940-43-20 доб. 10815
Участковый уполномоченной полиции	8 968 709-30-72
ОВД района Некрасовка	Дежурная часть: 8 495 706-91-94
БТИ	8 962 934-50-89
«Мосэнергосбыт»	8 495 981-98-19
Налоговая инспекция № 21 Юго-Восточного округа	8 495 276-22-22, 8 495 400-19-68
Почтовое отделение Некрасовки	8 495 706-97-17, 8 495 706-97-73, 8 495 706-97-31
Справочная служба г. Москвы по оказанию гос.услуг	8 495 539-55-55

Пожарная служба — 01 (101)

Скорая помощь — 03 (103)

Полиция — 02 (102)

Аварийная служба газа — 04 (104)

Единый номер вызова экстренных оперативных служб — 112

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Управляющая компания
«Четыре Солнца»**

г. Москва, ул. Рождественская, д. 34

8 (495) 230-01-30 (круглосуточно)

nekrasovka-park@uk-4suns.ru

www.uk-4suns.ru

График работы:
понедельник-пятница, с 8:00 до 17:00

